

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số 301.../ TB.CCTHADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 353/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022; Bản án, Quyết định số 350/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 69/2022/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2022; Bản án, Quyết định số 50/2022/DS-ST ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 375/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 355/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Quyết định số 352/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01 /QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24439/CT-TĐG ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ.THADS(KV5) ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “v/v giảm giá tài sản lần 5”;

Căn cứ Thông báo số 586/TB-ĐG ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Phạm Đức Quảng, bà Phan Thị Xuân. Cùng địa chỉ: số 95 A, đường 3 tháng 2, phường 11, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: số 95 A, đường 3 tháng 2, phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, loại đất: LUC, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063, diện tích thực tế 853,2m², tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh) do ông Phạm Đức Quảng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 735676 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2017, và tài sản khác gắn liền với đất gồm: tường rào kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch có lán xi măng, chiều dài 10,8m, cao 1,5m. (Ghi chú: thửa đất bao gồm diện tích phạm vi vùng phụ cận: 190m² và diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 853,2m². Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 130-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 10/8/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 11/8/2023).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Đường tỉnh 827
- Tây giáp: Kênh
- Nam giáp: Lối đi công cộng, đá
- Bắc giáp: thửa số 61

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.428.062.535đ** (Hai tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 364.209.380đ;
- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

* **Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Bước giá chênh lệch cố định là: **24.280.000đ**

* **Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 15/09/2025 đến 17h00 ngày 21/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật), địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 15/09/2025 đến 17h00 ngày 21/10/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 15/09/2025 đến 17h00 ngày 21/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc **14 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025**, địa điểm: tại hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3.581.359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Vĩnh Công;
- N/y Phòng THADS Khu Vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân